

Étude relative à l'élaboration
d'un
Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
sur la
Communauté de Communes Cœur de Puisaye

Règlement de Consultation

*Marché par appel d'offre ouvert AO-PLUI 3CP-2014
(Code des Marchés Publics – art. 33 - Décret n°2009-1086 du 2 septembre 2009
– art. 2)*

1. Identité du Pouvoir Adjudicateur

Type : Établissement Public de Coopération Intercommunale

Dénomination Officielle : Communauté de Communes Cœur de Puisaye

Président : M. Jean-Philippe SAULNIER-ARRIGHI

Adresse : 4, rue Colette
89130 Toucy

Téléphone : 03.86.44.23.50

Fax : 03.86.44.27.01

Mail : contact@cc-coeurdepuisaye.fr

Référents PLU Intercommunal :

Jean-François BOISARD- Vice-Président en charge de l'aménagement du territoire

Telesforo TUNA – Chargé de Mission

2. Objet de la consultation

Lieu d'exécution : L'étude portant sur l'élaboration du PLU Intercommunal de la Communauté de Communes Cœur de Puisaye (3CP) se déroulera sur l'ensemble des 24 communes-membres de la 3CP.

La consultation a pour objet la réalisation des études pour l'élaboration du PLU Intercommunal Cœur de Puisaye.

Le titulaire devra mener les études (recherches, production documentaire et mise en forme) nécessaires à l'élaboration des documents composant réglementairement un Plan Local d'Urbanisme Intercommunal.

Le titulaire sera également en charge de l'organisation de la concertation.

3. Description du marché

Le marché est passé selon la procédure d'un marché à appel d'offre ouvert et publicité européenne (Article 57 à 59 du CMP).

Le marché correspond à l'élaboration du PLU Intercommunal.

Le titulaire pourra faire appel à des sous-traitants dans le respect de la réglementation prévue au chapitre II relatif à la sous-traitance du Code des Marchés Publics.

Conformément au CCAP, en cas de groupement, celui-ci prendra la forme d'un groupement solidaire. Le mandataire devra alors être désigné dans l'acte d'engagement.

Durée du marché : De sa notification au titulaire à la levée des observations du contrôle de légalité préfectoral, dans le respect du planning prévisionnel co-signé par les deux parties et faisant foi.

Le règlement se fera dans le respect des articles 98 et 99 du Code des Marchés Publics.

Le délai de validité des offres est fixé à 120 jours. Ce délai court à compter de la date limite fixée pour la remise des offres.

Le dossier de consultation est composé des pièces suivantes :

- Avis d'appel public à concurrence

- Cahier des clauses techniques particulières
- Cahier des clauses administratives particulières
- Règlement de la consultation

Il sera téléchargeable sur le site internet de la communauté de communes (<http://www.cc-doeurdepuisaye.fr> rubrique marchés publics) ainsi que sur le site Dematis (<http://www.e-marchespublics.fr>)

Il sera également disponible sur simple demande en format papier ou envoyé par e-mail.

4. Réception des offres

Condition d'envoi ou de remise des offres.

Les offres sous double enveloppe, devront être remises contre récépissé à :

Monsieur le Président
Communauté de Communes Cœur de Puisaye
4, rue Colette
89130 Toucy

ou, si elles sont envoyées par la poste, devront l'être à la même adresse, par pli recommandé avec avis de réception postal, et parvenir à destination avant le 02 Février 2015 à 17 H, délai de rigueur.

Les offres pourront être remises sous forme dématérialisée.

Les dossiers qui seraient transmis, ou dont l'avis de réception serait délivré après la date et heure limites fixées ci-dessus, ainsi que ceux remis sous enveloppe non cachetée ne seront pas retenus.

L'enveloppe cachetée sera libellée à l'adresse suivante avec la mention :

« Appel d'offre – PLUI– Ne pas ouvrir » :

Monsieur le Président
Communauté de Communes Cœur de Puisaye
4, rue Colette
89130 Toucy

Cette enveloppe devra contenir l'ensemble des pièces constitutives du marché mentionnées à l'article 3 du CCAP.

L'enveloppe portera la mention suivante :

« Renseignements Administratifs – Ne pas ouvrir avant la C.A.O » (Commission d'appel d'offres)

Elle comportera les pièces suivantes :

- Lettre de candidature - Habilitation du mandataire par ses cotraitants (peut être présenté sous la forme du formulaire DC1)
- Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement (peut être présenté sous la forme du formulaire DC2)
- Déclaration de sous-traitance, le cas échéant (peut être présenté sous la forme du formulaire DC4)
- CCAP (cahier des clauses administratives particulières) dont l'exemplaire original conservé par la 3CP fait seul foi
- CCTP (cahier des clauses techniques particulières) dont l'exemplaire original conservé par la 3CP fait seul foi
- Attestation d'assurance

- le Bordereau des prix unitaires et forfaitaires, indiquant pour chaque tranche : par phase, par tâche (et décomposition de celle ci), le coût journalier par personne selon sa qualification et le nombre de jours consacrés. Le candidat s'inspirera du tableau joint en annexe du CCAP. Cette décomposition mentionnera les prix qui correspondent à des sous-traitances.
- Acte d'engagement (peut être présenté sous la forme du formulaire DC3)
- Planning Prévisionnel de l'étude et Plan de Charge du candidat
- Note méthodologique détaillée avec exemples de PADD, d'OAP et de zonage
- Références et composition de l'équipe
- Proposition de concertation (motivée, chiffrée séparément)
- Proposition de formation-action (motivée, chiffrée)

5. Critères de sélection des candidatures

La réponse des candidats au présent appel d'offres devra faire apparaître de manière significative les réponses aux besoins de la 3CP formulés au travers du CCTP.

La réponse devra permettre d'identifier, clairement (par le biais d'astérisques en marge du document), les points clés du projet de PLUI Cœur de Puisaye pour objectiver l'analyse de la valeur technique des offres.

Après avoir vérifié la recevabilité des offres, l'offre sélectionnée sera celle présentant l'offre économiquement la plus avantageuse pondérée par les critères suivants :

- Qualité Technique de l'équipe : Total : 40 points

- Composition et qualification de l'équipe affectée à la mission (15)
- Plan de charge du candidat (5)
- Exposé de références sur un territoire similaire de l'équipe d'étude (territoire rural, forte composante environnementale du document, présence d'un chargé de mission, date de réalisation, organisation de la concertation) (10)
- Moyen techniques (+ formalisation graphique) (10)

- Démarche proposée pour la conduite de la mission : Total : 13

- Accompagnement, suivi des phases administratives, relation avec les élus, partenaires (8)
- Qualité et adéquation de la méthode et des outils proposés pour guider, transmettre et accompagner la prise de décision (5)

- Concertation : 7

- Démarche proposée et réponse aux demandes minimum, Propositions innovantes, Supports choisis (3),
- Suivi, formalisation du bilan de la concertation, capacité d'animation et de pédagogie, (Formation-action) (4)

- Coût global de la mission (tranche ferme + tranches conditionnelles): 40 points
(Préciser le détail des prestations (cf. Bordereau des Prix Unitaires et Forfaitaires))

40 points x Offre la plus avantageuse économiquement
Offre du Candidat

La note globale obtenue sur 100 permettra de classer les candidats par ordre décroissant.

Conformément à l'article 59 du Code des Marchés Publics, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de recevoir des candidats pour un entretien précisant ou complétant la teneur de leur offre.

Au cours de ces éventuels entretiens avec le mandataire/chef de projet, le maître d'ouvrage pourra demander des précisions visant à corréliser les propositions techniques faites par les candidats avec les compétences engagées pour l'élaboration du PLUI.

6. Renseignements et recours

Les demandes de renseignements devront être adressées à :

Communauté de Communes Cœur de Puisaye
4, rue Colette
89130 TOUCY
M.TUNA - Chargé de Mission
Téléphone : 03.86.44.23.50
Télécopie : 03.86.44.27.01
Courriel : t.tuna@cc-coeurdepuisaye.fr

La juridiction compétente pour traiter des éventuels recours portant sur ce marché sera le Tribunal Administratif de Dijon :

Tribunal Administratif
22, rue d'Assas
BP 61616
21016 Dijon Cedex